



5 חד' | קומות 6,5 | דירות מס' 15,17

### מפרט הבניין

- מבנה מגורים יוקרתי בלב העיר במיקום מעולה בכפר סבא.
- המבנה מחופה באבן נסורה בשילוב אלמנט דמוי עץ.
- לובי כניסה מפואר ומעוצב המשלב ריצוף אבן, מראות ותקרה דקורטיבית בשילוב תאורה.
- מעלית מפוארת ל-4 נוסעים.

### מפרט הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה.
- דלתות פנים איכותיות, מדגם "יוניק" או ש"ע של חברת פנדור או ספק אחר לפי בחירת היזם.
- מיזוג אוויר מיני מרכזי בכל דירה.
- חלונות אלומיניום, בממ"ד - זכוכית בטחון על פי התקן.
- תריסי גלילה חשמליים בכל דירה פרט לחדרים טובים, מרפסת שירות וממ"ד.
- ממ"ד: דלת פלדה בתוספת כנף דלת עץ פנימית, חלון קיפ, כולל מערכת סינון בהתאם לדרישות הג"א.
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני בחדר הדיוור.
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 ס"מ במבחר צבעים ודגמים.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון.
- מפרט חשמל עשיר.
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי המגורים.
- חשמל תלת פאזי.
- אביזרי חשמל מסוג גוויס או ביטיצ'ינו או ש"ע.
- דוד שמש עם חימום מהיר.

### מטבח

- מטבח מפואר הכולל ארונות עליונים ותחתונים כולל יחידת BUILT-IN.
- שיש מטבח מסוג אבן קיטר במבחר גוונים.
- כיור מטבח אקרילי או ניורסטה בהתקנה שטוחה.
- ברז פרח נשלף.
- הכנה למדיח כלים.
- הכנה לכיריים חשמליים.

### חדרי רחצה ושרותים

- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים.
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון גדול של צבעים ודגמים.
- ברזי פרח מסדרות גליל ו-GROHE.
- אמבטיה אקרילית.
- ארון עם כיור אינטגרלי בחדר אמבטיה ראשי.
- כלים סניטריים איכותיים.

